

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону пр-кт. Шоссейно-Котельникова д.35а

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО «СпецСтрой»

Чалов Р.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Мельникова Л.В. \_\_\_\_\_

*Аксел*

Мастер уч-ка

Вовк Т.В. \_\_\_\_\_

*Т.В.*

Представитель собственника дома: Сулкова Т.А.

*Т.А.*

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:**

Год постройки – 1962 год

Материал стен – кирпич

Число этажей – 5

**2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ**

Год ремонта	Виды работ
<u>2010</u>	<u>Кровля</u>

**3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/**

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	<u>удовлет.</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	

Водоотвод	Требуется замена II кв.	70%	к/р	
Стены	удовлет.	—	—	
Балконы, карнизы	удовлет.	—	—	
Окна	установлены новые	—	—	
Двери	удовлет.	—	—	
Лестничные марши	удовлет.	—	—	
Отмостка	удовлет.	—	—	
Входные крыльца	удовлет.	—	—	
Козырьки	нет. новые	—	—	
Подвалы и техподполья	—	—	—	
Чердаки и техэтажи	—	—	—	
Цоколь	Требуется ремонт краски козырьков	70%	к/р	

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	проектирована, реализована по графику	—	—	

Система ГВС	—	—	—	
Система ХВС	удовлет.	—	—	
Канализация: внутренн	удовлет.	—	—	
Электрооборудовани	удовлет.	—	—	
Лифты	нет	—	—	
Мусоропроводы	нет	—	—	
Примечание		—	—	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в

удовлетвор. состоянии и требует капитального ремонта.

Председатель комиссии:

Гл. инженер ООО «СпецСтрой» \_\_\_\_\_ Чалов Р.А.

Члены комиссии:

Начальник уч-ка \_\_\_\_\_ ЛМФ Мельникова Л.В.

Мастер \_\_\_\_\_ ТВН Вовк Т.В.

Уполномоченный собственниками лицо \_\_\_\_\_