

« _____ » _____

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Кт. Шолохова Капибина д 49

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО «СпецСтрой»

Чалов Р.А. _____

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Мельникова Л.В. А.В.С. _____

Мастер уч-ка

Вовк Т.В. Т.В. _____

Представитель собственника дома: Кузнецова Е.К.
Е.К.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:

Год постройки – 1953-09

Материал стен – кирпич

Число этажей – 3

2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ

Год ремонта	Виды работ

3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждение, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	<u>требует ремонта</u>	—	—	

Водоотвод	удовлетв.	-	-	
Стены	удовлетв.	-	-	
Балконы, карнизы	неудовлетв.	-	-	
Окна	удовлетв.	-	-	
Двери	удовлетв.	-	-	
Лестничные марши	требуется косметич. ремонт	3 кв.	Т/Р	
Отмостка	удовлетв.	-	-	
Входные крыльца	удовлетв.	-	-	
Козырьки	установлены новые	-	-	
Подвалы и техподполья	удовлетв.	-	-	
Чердаки и техэтажи	удовлетв.	-	-	
Цоколь	требуется косметич. ремонт со стеной и фундаментом	30%	Т/Р	

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (Т/Р)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	проектирована, ревизия со	1	Т/Р	

Система ГВС	—	—	—	
Система ХВС	удовлет.	—	—	
Канализация: внутренн	удовлетв.	—	—	
Электрооборудование	неудовлет.	70%	к/р	
Лифты	нет —	—	—	
Мусоропроводы	нет —	—	—	
Примечание		—	—	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в

удовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта.

Председатель комиссии:

Гл. инженер ООО «СпецСтрой» _____ Чалов Р.А.

Члены комиссии:

Начальник уч-ка _____ Мельникова Л.В.

Мастер _____ Вовк Т.В.

Уполномоченный собственниками лицо _____