

**Протокол внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Симферопольская  
(заочное голосование)**

28 марта 2012г.

г. Ростов-на-Дону

При проведении 03 марта 2012г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Симферопольская в г. Ростове-на-Дону путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса кворума. В связи с чем, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Симферопольская с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования.

Инициатор проведения собрания в форме заочного голосования: собственник кв. 52 Филонова А.С. Период проведения собрания в форме заочного голосования: с 17.03.2012г. по 27.03.2012г. Последний день приема решений собственников – 27.03.2012г.

Дата подсчета голосов: 28.03.2012г.

Адрес для передачи решений, принятых собственниками по вопросам, поставленным на голосование: кв. № 52, 53 в доме по ул. Симферопольская, 66, г. Ростов-на-Дону.

Место хранения протоколов и решений собственников помещений: до передачи дома в управление ООО «СпецСтрой» - ул. Симферопольская, д. 66, кв. 52, после - ООО «СпецСтрой», пер. Оренбургский, д. 6.

Общая площадь многоквартирного жилого дома составляет 1 688,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие общей площадью 1074,5 кв.м., что составляет 64 % голосов собственников от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, - 0%.

Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздержался
Утвердить способ проведения общего собрания заочным методом	100%	0%	0%
Утвердить кандидатуру председателя собрания собственника кв. № 52 Филонова А.С.	100%	0%	0%
Утвердить кандидатуру секретаря собрания собственника кв. № 53 Пилявина М.Ю.	100%	0%	0%
Утвердить счетную комиссию в составе: Собственник кв. № 52 Филонова А.С., Собственник кв. № 53 Пилявина М.Ю., Собственник кв. № 39 Демина Н.А., Собственник кв. № 7 Сухорукова Л.Г.	100%	0%	0%
Избрать совет дома: собственник кв. №52 Филонова А.С., собственник кв. № 53 Пилявина М.Ю., собственник кв. № 39 Демина Д.А., собственник кв. № 7 Сухорукова Л.В., собственник кв. № 55 Свешникова Г.П., собственник кв. № 17 Кряжева Н.А.	100%	0%	0%
Признать неудовлетворительной работу ООО ЖКХ «Тоник» плюс по выполнению условий договора управления многоквартирным жилым домом №66 по ул. Симферопольская.	100%	0%	0%
Расторгнуть договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома № 66 по ул. Симферопольская, г. Ростов на Дону, с ООО ЖКХ «Тоник» плюс, в связи с невыполнением управляющей организацией условий донного договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, в одностороннем порядке на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ.	100%	0%	0%
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 66 по ул. Симферопольская – управление управляющей организацией.	100%	0%	0%
Поручить собственнику квартиры № 52 направить уведомление в ООО ЖКХ «Тоник» плюс о расторжении договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по ул. Симферопольская, 66 в одностороннем порядке на основании решения общего собрания собственников	100%	0%	0%

помещений в данном многоквартирном доме, в связи с невыполнением условий донного договора, в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ, в установленные законом сроки.			
Избрать в качестве управляющей организации по управлению домом № 66 по ул. Симферопольская г. Ростов на Дону Управляющую организацию ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963 адрес: пер. Оренбургский 6)	100%	0%	0%
Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «СпецСтрой»	100%	0%	0%

Итоги голосования: по всем вопросам, поставленным на голосование, собственники помещений проголосовали «За» – 100 % голосов.

В соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ информация о принятых собственниками решениях и итогах голосования размещается на информационных стендах дома, на первых этажах в каждом подъезде дома.

Поручить председателю и секретарю собрания направить директору ООО ЖКХ «Тоник» плюс, ООО «СпецСтрой», главе Администрации Ворошиловского района г. Ростова на Дону уведомление о передаче жилого дома № 66 по ул. в г. Ростове на Дону в управление ООО «СпецСтрой», в порядке, установленном п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

Председатель собрания: Филонова А.С. Филонова

Секретарь собрания: Пилявина М.Ю. Пилявина

Члены счетной комиссии: Филонова А.С. кв. № 52 Филонова

Пилявина М.Ю. кв. № 53 Пилявина

Демина Н.А. кв. № 39 Демина

Сухорукова Л.Г. кв. № 7 Сухорукова