

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,59 в (кв. м.)

**2693,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>435531,73</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-152763,76
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	584446,85
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	54953,52
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	583283,25
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	186,24
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	588295,49
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>552536,51</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>9428,30</b>	<b>113139,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4714,15	56569,80
Составление смет, составление актов ;	404,07	4848,84
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	538,76	6465,12
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	404,07	4848,84
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1346,90	16162,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1346,90	16162,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	673,45	8081,40
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>13334,31</b>	<b>160011,72</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	4848,84	58186,08
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2828,49	33941,88
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	5118,22	61418,64
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	538,76	6465,12
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>21361,83</b>	<b>256342,01</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	107,75	1293,02
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1885,66	22627,92
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	4417,83	53013,98
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	808,14	9697,68
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	269,38	3232,56
Ликвидация аварий, услуги АДС	1616,28	19395,36
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3906,01	46872,12
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4040,70	48488,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	1885,66	22627,92
Плановая рентабельность	2424,42	29093,04
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>23043,18</b>
4.1 Материалы		3302,25
4.2 Ремонт отопления		16740,93
4.3 Установка светодиодных светильников		3000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-117004,78</b>

--	--