

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,44/2** в (кв. м.)

2308,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	299687,07
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	375639,12
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	35320,05
3. Поступило от населения	по факту оплаты	299687,07
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	299687,07
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	318434,24
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8079,75	72717,75
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4039,88	36358,88
Составление смет, составление актов ;	346,28	3116,48
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	461,70	4155,30
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	346,28	3116,48
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1154,25	10388,25
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1154,25	10388,25
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	577,13	5194,13
2. Содержание мест общего пользования	11427,08	57135,38
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	4155,30	37397,70
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2423,93	21815,33
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	4386,15	39475,35
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	461,70	4155,30
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	18306,41	164757,65
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	92,34	831,06
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1615,95	14543,55
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	3785,94	34073,46
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	692,55	6232,95
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	230,85	2077,65
Ликвидация аварий, услуги АДС	1385,10	12465,90
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3347,33	30125,93
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3462,75	31164,75
Содержание и уборка контейнерных площадок	1615,95	14543,55
Плановая рентабельность	2077,65	18698,85
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	23823,47
4.1 Материалы		2223,47
4.2 Опиловка деревьев		10000,00
4.3 Ремонт балкона с привлечением спецтехники		5000,00
4.4 Установка п/ящиков		600,00
4.5 Монтаж уличного освещения (светодиодные лампы)		2000,00
4.6 Замена канализационного выпуска		4000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-18747,17