

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,35 А** в (кв. м.)

2088,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	526817,42
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-89403,82
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	453099,26
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	42603,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	455159,57
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	156235,67
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	616221,24
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	423487,16
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7309,40	87712,80
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	3654,70	43856,40
Составление смет, составление актов ;	313,26	3759,12
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	417,68	5012,16
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	313,26	3759,12
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1044,20	12530,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1044,20	12530,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	522,10	6265,20
2. Содержание мест общего пользования	10337,58	124050,96
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3759,12	45109,44
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2192,82	26313,84
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3967,96	47615,52
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	417,68	5012,16
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	16561,01	198732,14
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	83,54	1002,43
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1461,88	17542,56
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	3424,98	41099,71
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	626,52	7518,24
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	208,84	2506,08
Ликвидация аварий, услуги АДС	1253,04	15036,48
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3028,18	36338,16
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3132,60	37591,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	1461,88	17542,56
Плановая рентабельность	1879,56	22554,72
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	12991,26
4.1 Материалы		4791,26
4.2 Опиловка деревьев		6000,00
4.3 За работу эксковатора		2200,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		103330,26