

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,49** в (кв. м.)

977,10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	205806,54
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		265,66
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	211991,62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	19932,84
3. Поступило от населения	по факту оплаты	199837,68
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	877,20
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	205540,88
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	232552,08
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	3419,85	41038,20
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	1709,93	20519,10
Составление смет, составление актов ;	146,57	1758,78
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	195,42	2345,04
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	146,57	1758,78
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	488,55	5862,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	488,55	5862,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	244,28	2931,30
2. Содержание мест общего пользования	4836,65	58039,74
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1758,78	21105,36
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1025,96	12311,46
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	1856,49	22277,88
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	195,42	2345,04
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7748,40	92980,84
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	39,08	469,01
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	683,97	8207,64
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	1602,44	19229,33
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	293,13	3517,56
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	97,71	1172,52
Ликвидация аварий, услуги АДС	586,26	7035,12
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1416,80	17001,54
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1465,65	17587,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	683,97	8207,64
Плановая рентабельность	879,39	10552,68
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	40493,30
4.1 Материалы		2143,30
4.2 Ремонт балкона		30350,00
4.3 Ремонт карниза		8000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-26745,54