

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>378722,86</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		23716,93
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	366423,74
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	34453,56
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	350179,93
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	355005,93
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>357539,29</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5911,15</b>	<b>70933,80</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2955,58	35466,90
Составление смет, составление актов ;	253,34	3040,02
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	337,78	4053,36
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	253,34	3040,02
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	844,45	10133,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	844,45	10133,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	422,23	5066,70
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8360,06</b>	<b>100320,66</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3040,02	36480,24
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1773,35	21280,14
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3208,91	38506,92
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	337,78	4053,36
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>13392,98</b>	<b>160715,72</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	67,56	810,67
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1182,23	14186,76
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	2769,80	33237,55
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	506,67	6080,04
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	168,89	2026,68
Ликвидация аварий, услуги АДС	1013,34	12160,08
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2448,91	29386,86
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2533,35	30400,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	1182,23	14186,76
Плановая рентабельность	1520,01	18240,12
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>25569,11</b>
4.1 Материалы		9789,11
4.2 Установка почтовых ящиков		13780,00
4.3 Замена электрического кабеля с установкой светильников		2000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>21183,57</b>

--	--