

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,44/2** в (кв. м.)

2308,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	494667,27
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-18747,17
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	500852,16
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	47093,40
3. Поступило от населения	по факту оплаты	507409,44
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	513414,44
Расходная часть:	п.1 -п.8	528664,74
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8079,75	96957,00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	11427,08	137124,90
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8033,58	96402,96
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3462,75	41553,00
5. Выставление счет -квитанций	3347,33	40167,90
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1385,10	16621,20
7. Плановая рентабельность	2077,65	24931,80
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	74905,98
8.1 Материалы		15807,98
8.2 Замена НРСО		15118,00
8.3 Замена 2-х канализационных выпусков		43980,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-33997,47