

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,35** в (кв. м.)

2088,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	767427,92
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		56487,66
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	474727,68
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	11678,59
3. Поступило от населения	по факту оплаты	459117,43
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	245817,83
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	710940,26
Расходная часть:	п.1-п.8	736456,99
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9124,56	109494,72
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10335,60	124027,20
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7266,24	87194,88
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3132,00	37584,00
5. Выставление счет -квитанций	3027,60	36331,20
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1252,80	15033,60
7. Плановая рентабельность	1879,20	22550,40
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	304240,99
8.1 Материалы		39079,93
8.2 Замена 2-х канализационных выпусков		43821,06
8.3 Установка УУТЭ		221340,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		30970,93