

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Дачная,2/1В** в (кв. м.) **2629.80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)	
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>278690.45</b>	
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		0.00	
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,68	392997.31	
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	67322.88	
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	278690.45	
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00	
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0.00	
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	278690.45	
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>340307.47</b>	
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>10782.18</b>	<b>86257.44</b>	4.1
<b>Затраты на :</b>			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>13017.51</b>	<b>104140.08</b>	4.95
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>9151.70</b>	<b>73213.63</b>	3.48
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)			
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3813.21</b>	<b>30505.68</b>	1.45
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1577.88</b>	<b>12623.04</b>	0.6
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2366.82</b>	<b>18934.56</b>	0.9
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>14633.04</b>	3.2
1 Материалы		1368.74	
2 Смена задвижек		5085.25	
3 Смена кранов в РУ, замена участка трубопровода, сварочные работы		8179.05	
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-61617.02</b>	18.68

с 01.05 2019г.8 мес.!!!