

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,150А** в (кв. м.)

1785.60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	430746.37
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		45540.94
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	415259.14
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	68567.04
3. Поступило от населения	по факту оплаты	370679.43
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	385205.43
Расходная часть:	п.1 - п.7	351467.65
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7803.07	93636.86
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8838.72	106064.64
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6981.70	83780.35
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2589.12	31069.44
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1071.36	12856.32
6. Плановая рентабельность	1607.04	19284.48
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	4775.55
1 Материалы		3442.55
2 Дезинсекция подвального помещения		1333.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		79278.72

