

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,44/2** в (кв. м.)

2308.50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	412946.22
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-29186.47
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,58	459299.16
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	47093.40
3. Поступило от населения	по факту оплаты	427606.69
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	442132.69
Расходная часть:	п.1 -п7	438326.76
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8079.75	96957.00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	11427.08	137124.90
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8033.58	96402.96
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3347.33	40167.90
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1385.10	16621.20
6. Плановая рентабельность	2077.65	24931.80
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	26121.00
1 Материалы в т.ч.		121.00
2 Вывоз мусора (спецтехника эксковатор,камазы)		26000.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-25380.54